



# Le financement de la future Maison du Gruyère est validé

Les sociétaires de la **Coopérative laiterie de Gruyères** ont accepté hier le plan de financement de la nouvelle Maison du Gruyère. Le projet, devisé à 37,5 millions de francs, devrait être mis à l'enquête publique avant la fin de l'année. Pour autant que le dossier du Plan d'aménagement local de Gruyères se débloque.

SOPHIE ROULIN

**PROJET.** «Aussi vite que possible, mais aussi lentement que nécessaire.» Philippe Voillat, chef de projet, n'évoquait pas la fin du confinement, mais l'avancée des procédures en vue de la réalisation de la future Maison du Gruyère. Etape importante concrétisée hier: le projet a vu son plan de financement approuvé par l'assemblée de la Société coopérative laiterie de Gruyères.

Au total, 37,5 millions de francs seront nécessaires pour concrétiser le projet. Celui-ci revisite entièrement le site de Pringy. Le bâtiment actuel disparaîtra pour être remplacé par quatre chalets dont les fonctions seront distinctes. L'un abritera l'accueil et le marché gruérien, le deuxième la fromagerie de démonstration, le troisième le restaurant et le dernier l'administration de l'Interprofession du Gruyère (IPG).

## Fromagerie à 12 millions

Seul élément préservé du site actuel: les caves d'affinage autour desquelles est prévu le parcours des visiteurs. La muséographie en sera confiée à l'agence bernoise Wapico et à Ciné 3D des frères Guillaume. Une commission, issue des différents milieux concernés, suivra la mise en œuvre et la réalisation de la scénographie de cette visite.



Avec ses quatre chalets, la nouvelle mouture de la Maison du Gruyère aura une ambiance villageoise. La visite se déroulera autour des actuelles caves, seul élément qui subsistera. Sa muséographie est confiée à l'agence bernoise Wapico et à Ciné 3D des frères Guillaume. FRUNGGALLINA ARCHITECTES

Philippe Voillat a donné le détail des montants investis. Le chalet de la fromagerie de démonstration coûtera plus de 12 millions de francs, le prix de l'équipement – notamment quatre cuves de 6000 litres et deux presses autonettoyantes de chacune 2 x 15 meules – étant aussi élevé que celui du bâtiment. L'Association des producteurs de lait de la Société coopérative a donné son aval à cet investissement en février dernier.

Quant à l'administration de l'Interprofession du Gruyère, elle coûtera 4,5 millions de francs. L'assemblée de l'IPG a approuvé cette dépense en novembre dernier.

Restait donc à la coopérative d'approuver le financement

des deux autres chalets – l'accueil et le magasin pour 6,8 mio – et le parking souterrain (4,8 mio). Un emprunt s'élevant à 17,5 millions de francs sera contracté. Ce plan financier a été approuvé par 379 oui, 18 non et 3 abstentions, le vote ayant été effectué à la majorité des parts sociales.

Les sociétaires ne découvriraient pas ces chiffres hier. Une assemblée extraordinaire, à laquelle la presse n'était pas invitée, avait été organisée en janvier pour évoquer ce plan de financement.

## Ouverture reportée à 2025

Le dossier a déjà été soumis à l'enquête préalable. Sur la base des avis des différents

services, des adaptations ont été amenées. Pour que la mise à l'enquête publique puisse se faire, il faut maintenant que le Plan d'aménagement local de Gruyères, consigné à cause de l'arrêt du Tribunal cantonal, soit débloqué.

«On nous a promis que le droit d'être entendu serait publié à la fin août, a indiqué Jean-Pierre Doutaz, syndic de Gruyères. Cela permettra de mettre à l'enquête le Plan d'aménagement de détail, puis le projet lui-même.» Si tout se passe sans accroc, cela pourrait être le cas vers novembre ou décembre.

Le calendrier a donc été revu. Prévue d'abord en 2023, l'ouverture de la nouvelle version de la Maison du Gruyère n'interviendra pas avant 2025. ■

## En chiffres

La Maison du Gruyère compte **33 employés** pour **13 équivalents plein-temps**. En 2019, elle a accueilli **677 463 hôtes** (+3%) dont **181 909 payants** (+6%). Le produit brut des entrées s'est monté à 874 792 francs. En 2020, les deux premiers mois d'exploitation suivaient cette pente ascendante, mais la Covid-19 l'a coupée net. En cette fin juin, les visiteurs reviennent gentiment, mais sans les groupes ni une grande part des visiteurs étrangers, l'affluence n'atteindra pas les chiffres habituels.

La fromagerie a transformé **6 millions** de kilos de lait, en augmentation de 1,6% par rapport à 2018. Le prix du lait s'est élevé à **85,15 ct.** jusqu'à fin août, puis à 85,34 ct. jusqu'au 1<sup>er</sup> avril 2020. Depuis cette date, il est payé **88,09 ct.** La moyenne des taxations s'est élevée à 18,75 points sur 20.

En 2019, l'exercice bouclé sur des comptes bénéficiaires à hauteur de **38 853 francs**. Ce montant est attribué à une réserve pour rénovations futures. Des amortissements et des provisions pour investissements ont pu être effectués pour 692 900 francs. Cela ne sera vraisemblablement pas le cas en 2020, selon le plan de financement présenté pour la future Maison du Gruyère. **SR**